

Số: 4.1/TB-THADS-KV11

Cần Thơ, ngày 25 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 23/2024/QĐST-DS ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08-09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 167/2025/TB-ĐG-ĐN ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 07/QĐ-THADS-KV11 ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự.

**Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:**

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ Chi nhánh tại Cần Thơ: Số 85B Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 - 0816.168.133

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số 721, tờ bản đồ số 18, diện tích 155,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 8/2054 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 106005, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02612 do UBND thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 11/11/2011, thửa đất tọa lạc tại khu vực 5, phường I (nay là khu vực 5, phường Vị Thanh), thành phố Cần Thơ.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ chưa thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.



**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 721, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại Khu vực 5, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

**đ) Giá khởi điểm: 248.430.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm ba mươi ngàn đồng) chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ (không được hoàn lại).

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 24.843.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký đấu giá : Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 24/10/2025**

- Địa điểm: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ

chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên (Bước giá 5.000.000 đồng).

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vị Thanh, TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Trúc Ly**



